



SECRETARÍA DE SUSTENTABILIDAD  
URBANA Y AMBIENTAL

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

Num. Exp. Cat. \_\_\_\_\_

58-003-071

Num. Exp. Admvo. \_\_\_\_\_

CH-462/2021

Fecha de Expedición 02 DE AGOSTO del 2021

PROPIETARIO:

C. HECTOR MAURICIO VILLEGAS GARZA

RESPONSABLE DE  
OBRA:

ARQ. JUAN PABLO CORTES GAMEZ CEDULA 2169248

TIPO DE  
CONSTRUCCIÓN:

AMPLIACION-DEMOLICION DE CASA  
HABITACION UNIFAMILIAR

SUPERFICIE A CONSTRUIR:

249.48 M2 DEM: 119.41

UBICACIÓN DEL  
PREDIO:

CALLE ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO L71 M03, CONGR. LOS RODRIGUEZ

ALINEAMIENTO

VIAL: 22.00(VEINTIDOS METROS) DEBIENDO RESPETAR 11.00(ONCE METROS) DEL EJE CENTRO DE LA  
VIA HACIA SU PROPIEDAD.

Municipio de Santiago Nuevo León, otorga una vigencia de **2-años** para las licencia de construcción contado a partir de la fecha de notificación.



Arq. Rosa Nelly Rodríguez Garza

Secretaria De Sustentabilidad Urbana Y Ambiental

Dirección de Control Urbano

de Control Urbano

Calle Mina # 224 Col. Santa Rosalía, Santiago, N.L., México, C.P. 67320 Tel. 01(81) 2451-5788 ó 89

www.santiago.gob.mx

## Deberá respetar la ejecución de los trabajos a las siguientes obligaciones:

- 1.- Los escombros, excavaciones y cualquier otro obstáculo para el tránsito en la vía pública, originados por obras públicas o privadas, serán protegidos con barreras o tapiales, y señalados adecuadamente por los responsables de las obras, con banderas y letreros durante el día y con señales luminosas claramente visibles durante la noche.
- 2.- Los equipos eléctricos en instalaciones provisionales, utilizados durante la obra, deberán cumplir con el reglamento y las normas técnicas para instalaciones eléctricas.
- 3.- Durante la ejecución de cualquier edificación, el propietario de la misma, y el Director Técnico de Obra, tomarán las precauciones, adoptarán las medidas técnicas y realizarán los trabajos necesarios para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y la de terceros, para lo cual deberán cumplir con lo establecido en este capítulo y con los reglamentos generales de seguridad e higiene en el trabajo y de medidas preventivas de accidentes de trabajo.
- 4.- Durante las diferentes etapas de edificación de cualquier obra, deberán tomarse las precauciones necesarias para evitar los incendios y para combatirlos mediante el equipo de extinción adecuado. Esta precaución deberá proporcionarse tanto al área ocupada por la obra en sí, como a las colindancias, bodegas, almacenes y oficinas. El equipo de extinción de fuego deberá ubicarse en lugares de fácil acceso y en las zonas donde se ejecuten soldaduras y otras operaciones que puedan originar incendios y se identificará mediante señales, letreros o símbolos claramente visibles.
- 5.- Los aparatos y equipos que se utilicen en la edificación, que produzcan humo o gas proveniente de la combustión, deberán ser colocados de manera que se evite el peligro de incendio o de intoxicación.
- 6.- En el área de trabajo donde realicen trabajos en altura, deberá usarse arnés de seguridad, línea de vida, andamios, barandales o redes de seguridad.
- 7.- En las zonas de maniobras con alto riesgo y equipo peligroso, deberá restringirse el acceso. Solo personal autorizado podrá hacer uso del área.
- 8.- Se tomarán también las precauciones necesarias para impedir el acceso al sitio de la excavación mediante señalamiento adecuado y barreras o tapiales.
- 9.- Deberá contar con el visto bueno de la CONANP en caso de realizarse actividades comerciales.

## Los tapiales, de acuerdo con su tipo, deberán cumplir las siguientes disposiciones:

**FIJOS:** En las obras que se ejecuten en un predio a una distancia menor de diez metros de la vía pública, se colocarán tapiales fijos que cubran todo el frente de la misma. Serán de madera, lámina, concreto, mampostería o de otro material que ofrezcan las mismas garantías de seguridad. Tendrán una altura mínima de dos metros cuarenta centímetros, deberán estar pintados y no tener mas claros que los de las puertas, las cuales se mantendrán cerradas. Cuando la fachada quede al paño del alineamiento, el tapial podrá abarcar una franja anexa hasta de cincuenta centímetros sobre la banqueta. Previa solicitud, podrá la autoridad municipal correspondiente conceder mayor superficie de ocupación de banquetas.

**DE PASO CUBIERTO:** En obra cuya altura sea mayor de cinco metros o en aquellas en que la invasión de la banqueta lo amerite, la autoridad municipal correspondiente podrá exigir que se construya un paso cubierto, además del tapial. Tendrá, cuando menos, una altura de dos metros cuarenta centímetros y una anchura libre de un metro veinte centímetros, y en casos especiales, las autoridades podrán permitir o exigir, en su caso, otro tipo de tapiales diferentes.

9.- Los trabajadores deberán usar los equipos de protección personal en los casos que se requiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

10.- En las obras de construcción, deberán proporcionarse a los trabajadores servicios provisionales de agua potable y un sanitario portátil, excusado o letrina por cada veinticinco trabajadores o fracción excedente y mantenerse permanentemente un botiquín con los medicamentos e instrumentales de curación necesarios para proporcionar primeros auxilios.

**Como Propietario y/o representante legal me obligo a cumplir con todo lo indicado aquí, así como, lo contenido en la Ley vigente en materia de Desarrollo Urbano.**

Siendo las 14:40hs del día 04 del mes Agosto del 2021, constituido el suscrito notificador, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiéndolo la diligencia con una persona que dijo llamarse CÉSAR EMANUEL ESCOBAR VILLALBA fe.....

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE

ENTIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE J. G. de Jesús Cordero Alvaris

FIRMA

NOMBRE César E. Escobar Villalba

FIRMA

COSASANOVA